

KÖLNER BÜROGEBÄUDE MESSECITY KÖLN OST 1 CENTRAAL:

# MWM-Libero unterstützt die Abrechnung von Malerarbeiten

Um fundierte und prüffähige Abrechnungen erstellen zu können, greifen viele Bau- und Handwerksunternehmen gerne auf externe Dienstleister wie Johannes Jung zurück. Dieser hat sich auf die Themen Mengenermittlung und Bauabrechnung spezialisiert und setzt dazu die branchenspezifische Software MWM-Libero ein ... | VON HEIKE BLÖDORN

**G**roßbaustellen wie das vom Architekturbüro npp Noack Planung- und Projektentwicklung GmbH geplante und von der Ed. Züblin AG realisierte Bürogebäude MCK Ost 1 CENTRAAL im Zentrum der Messecity Köln werden in der Regel über Einheitspreise abgerechnet, deren Grundlage eine genaue Mengenermittlung ist. Um für Bauvorhaben dieser Größenordnung das Aufmaß schnell erfassen zu können sowie die umfangreichen Dienstleitungen übersichtlich, gut dokumentiert dem Auftraggeber gegenüber abzurechnen, setzten der Kölner Malerfachbetrieb Woell und der Aufmaßdienstleister Jung und sein Team auf die Software MWM-Libero. Woell hat sich im Laufe der Jahrzehnte einen Ruf als eine der führenden Firmen für Maler- und Lackierarbeiten für Großprojekte erarbeitet. ➤

Bilder: MWM



Abrechner Johannes Jung und Woell-Vorarbeiter Antonio Pinto auf dem Dach des MCK Ost 1 CENTRAAL

Anzeige

## beem DAS ERSATZTEIL ZU DIR!

### GC BEEM – DIE CHAT-APP FÜR DEN SCHNELLEREN AUSTAUSCH MIT DEM GC-PARTNERHAUS

Die Chat-App der GC-GRUPPE als neuer Service für das Fachhandwerk: Mit GC BEEM können Fachhandwerker ihrem persönlichen GC-Ansprechpartner schnell Fragen stellen und ihm einfach Unterlagen schicken.

#### SO FUNKTIONIERT DER ERSATZTEIL-SERVICE MIT BEEM:

- Starte die BEEM-App
- Öffne den „Ersatzteil-Anfragen“ Kanal
- Schick uns ein Foto des benötigten Ersatzteils

In maximal **2 Stunden** bekommst Du eine Antwort und kannst direkt bestellen!

EINFACHER UND SCHNELLER GEHT'S NICHT!

beem  
EINFACH. SCHNELLER. AUSTAUSCH.

DIGITAL  
BOX

ERSATZTEIL-  
SERVICE



➤ Darüber hinaus sind zahlreiche weitere Spezialisierungen dazugekommen. Bei dem Projekt war jedoch nicht nur das Farbkonzept äußerst anspruchsvoll, auch sorgten Änderungen und Beeinträchtigungen im Ablauf des Malergewerks für viel Dokumentationsarbeit bei der Abrechnung des 16-geschoßigen Gebäudes mit einer Geschoßfläche von 21.000 Quadratmetern.

**Deutschlandweite Unterstützung**

Der Berliner Abrechnungsexperte Johannes Jung unterstützt mit zwei Mitarbeitern deutschlandweit ausführende Unternehmen bei Aufmaß und Abrechnung – und das schon seit 1996. Seit 2001 setzt Jung das Programm für Aufmaß, Mengenermittlung sowie Bauabrechnung des Bonner Softwarehauses MWM Software & Beratung ein, um die Baustellen seiner Auftraggeber abzurechnen. „Für mich stellt MWM-Libero das Wesen der Bauabrechnung optimal und transparent dar“, so Johannes Jung.

Der Abrechner erhält das Leistungsverzeichnis der jeweiligen Baustellen mit den Einheitspreisen entweder als Ausdruck, oder er importiert es mittels GAEB-Schnittstelle als DA86-Datei in MWM-Libero. Das Programm stellt das LV mit seinen Positionen und dem entsprechenden Kurztext in einer Baumstruktur auf der linken Bildschirmseite dar. Hier wählt Jung die entsprechenden Positionen aus und gibt in die am Bildschirm erscheinende Tabelle die Daten ein. Gleichzeitig kann der Anwender Kriterien, denen die Massenansätze neben Positionen zugeordnet werden können, anlegen. Dies können zum Beispiel 1. Abschlag, 2. Abschlag, verschiedene Kostenträger, Raumzuordnung etc. abhängig von der jeweiligen Baustelle sein. Daraus ergibt sich das Ergebnis der Mengenermittlung in MWM-Libero. Dieses übermittelt der Abrechner entweder als Ausdruck, per GAEB oder als DA11-Datei an seinen Auftraggeber.

**Schnelles Arbeiten und Nachvollziehbarkeit**

Johannes Jung erläutert: „Ein Aufmaßblatt in MWM-Libero läßt sich wie ein Lehrbuch entwickeln, denn das Programm zeigt in erklärender Weise über Texte, fachliche

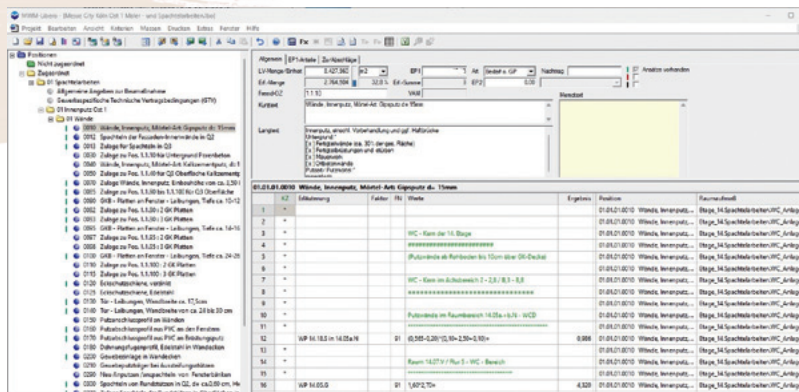
Sachverhalte und Mengenzusammenstellungen die Komplexität der Bauabrechnung nach dem Regelwerk der VOB (Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen) auf. So ist ein schnelles Arbeiten sowie jederzeit eine Nachvollziehbarkeit der Daten möglich, denn der Abrechner kann auch eine eingescannte Skizze an das entsprechende Aufmaßblatt anfügen und seine Bauabrechnungen nicht nur mit Fotos, sondern auch mittels PDF-Dateien dokumentieren. Das Programm ergänzt die einzelne PDF-Seite mit einer Projektüberschrift und einer neuen Seitennummer. Damit ist der komplette Ausdruck Mengenermittlung und integrierte PDF-Dateien nachvollziehbar beschriftet und nummeriert. Wenn das Unternehmen die Abrechnung für den Auftraggeber in dieser Weise übersicht-

Ausführungspositionen eines Raumes kann durch eine erweiterte Erklärungszeile für die erforderlichen Massenansätze deutlicher veranschaulicht werden. Für bau- und ausführungsgleiche Räume lassen sich alle Daten sofort in einen weiteren Raum überführen. Dabei sind nur die Raumnummern in allen Positionen umzubenenen. Für den Auftraggeber kann die Ausgabe der Mengenermittlung selbstverständlich positionsweise mit Raumangabe oder auch raumweise mit Positionsangabe erfolgen.

Bei Großvorhaben wie dem MCK Ost 1 CENTRAAL entsteht damit eine umfangreiche, ausführliche sowie gegliederte Aufmaßzusammenstellung. MWM-Libero erzeugt für eine solch umfangreiche Mengenermittlung automatisch eine Massenübersicht, die gleichzeitig der Rechnungslegung dienen kann. Dies versetzt den Prüfer in die Lage, schnell eine bestimmte Position oder einen bestimmten Raum zu finden.

**Abrechnung ohne professionelles Programm nicht möglich**

Bei einem Projekt wie dem MCK Ost 1 CENTRAAL



*Ausdruck der Mengenermittlung*

lich aufbereitet, sind die Voraussetzungen für eine unabhängige Prüfung der Aufmaß- und Abrechnungsunterlagen zur Schlußrechnung gegeben.

Beim MCK Ost 1 CENTRAAL stellt Johannes Jung die Mengenermittlung nach Zeichnung auf. In regelmäßig stattfindenden Baustellenabstimmungen mit dem Bauleiter der Malerfirma bespricht er die Änderungen und dokumentiert sie. Gleichzeitig ermittelt er bei den Baustellenbesuchen erbrachte Leistungen, die aus den Zeichnungen nicht ersichtlich waren. Gerade bei einer Großbaustelle mit viel Zeitdruck müssen manche Leistungen wie z. B. das Beschichten von Wänden wiederholt ausgeführt werden. Dieses kann nur vor Ort ermittelt und dokumentiert werden und bildet somit die entsprechende Voraussetzung für die Abrechnung.

**Erfassung nach Raumstruktur**

Die Erfassung der Malerarbeiten nach einer Raumstruktur ist unbedingt notwendig. Die Ermittlung der Leistungen in den

sind Aufmaß sowie die Abrechnung der einzelnen Positionen äußerst umfangreich. So sind die Maße für Flächen wie Wände, Decken, Fensterlaibungen mit den unterschiedlichen Positionen wie Untergrund vorbereiten, Spachtelarbeiten, Vlies- oder Raufasertapete kleben und Anstreichen aufzunehmen. Und das für Hunderte von Räumen unterschiedlicher Größe. Auch ist jede einzelne Fuge und jedes Klebeband per laufendem Meter anzubieten sowie abzurechnen. Ohne ein professionelles Programm wie MWM-Libero ein schier unmögliches Unterfangen.

Johannes Jung liefert Woell nicht nur eine gut dokumentierte und detaillierte Mengenermittlung, sondern er verfügt auch über umfangreiches Wissen bezüglich der Abrechnungsvorgaben der VOB und ermöglicht so eine rechtssichere Abrechnung der erbrachten Leistungen. <<

*Noch Fragen?*  
www.mwm.de, www.woell.de und info@jj-aa.de